



ARKITEKTENE ASTRUP OG HELLERN AS  
Postboks 6734 St. Olavs plass  
0130 OSLO  
Att. Martin Bakke

DERES REF: VÅR REF:  
2016/13896

SAKSBEHANDLER:  
Per Christian Tellefsen, 66938431

DATO:  
06.12.2017

Saksnr.:2016/13896  
Vedtaksnr.(DS):17/1096

### Igangsettingstillatelse 1 - Graving - fundamentering og utvendig VA-anlegg - Logistikklager - gnr 58 bnr 16 - Berger grustak

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse, mottatt 26.10.17.

#### A. Igangsettingstillatelse, etappe 1 B. Vilkår

TILTAK:	Nye bygg og anlegg - frittliggende
TILTAKETS ADRESSE:	Trondheimsveien, 2020 SKEDSMOKORSET
EIENDOM:	Gnr. 58 Bnr. 16 i Skedsmo
ANSVARLIG SØKER:	Arkitektene Astrup og Hellern AS, PB 6734 St. Olavs plass, 0165 OSLO
TILTAKSHAVER:	Bertel O. Steen Eiendom AS, PB 52, 1471 LØRENSKOG
BRA NYBYGG	18.045 m <sup>2</sup>
GRAD AV UTNYTTING	% TU = 35 %

#### VEDTAK

#### A. Det gis igangsettingstillatelse for etappe 1 med hjemmel i pbl. § 20-3 og 21-2 femte ledd.

#### B. Vilkår:

1. Det er avklart at tiltaket ikke skal fremlegges særskilt til politisk behandling. Vilkår 1 i rammetillatelsen utgår dermed. Det må innsendes detaljert utomhusplan – jf pkt 4 nedenfor. Øvrige vilkår i rammetillatelse forutsettes ivarettatt.

4. Anvisninger i brev 30.10.17, fra Kommunalteknisk avdeling med godkjenning av VA-melding, skal følges – bl.a. denne:

*«Før oppstart av arbeider skal kommunens rørkontrollør Tomas Løhren kontaktes tlf: 917 35 447, da han skal være tilstede ved arbeider på kommunens ledninger, herunder spesielt ved påkobling til de kommunale kummene.»*

5. Søker må selv kontakte «Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne» for å innhente uttalelse til tiltaket. Uttalelse må foreligge som vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse for

innvendige arbeider og utomhusarbeider. Rådets kontaktperson er Knut Vedal – tlf. 926 62 957 – [knut.vedal@online.no](mailto:knut.vedal@online.no).

#### **Gyldighet:**

Tillatelsen bortfaller etter 3 år hvis ikke arbeidet er igangsatt innen den tid. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-3 og 20-4.

#### **Klagerett:**

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Fylkesmannen er klageinstans. Klagen sendes til Skedsmo kommune.

Etter forvaltningsloven § 42 kan du også be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes frem til klagen er avgjort. Det er et vilkår for et eventuelt søksmål at du har benyttet muligheten til å klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 27 b.

## **SAKSUTREDNING**

### **1. Grunnlag for behandling:**

- Kommuneplan for Skedsmo kommune 2015-2026, med tilhørende bestemmelser.
- Reguleringsplan for Berger grustak, plan-ID 385/05 vedtatt 26.01.05.
- Mindre reguleringsendring, ME, sak PS 17/41 i j.sak 17/1685, vedtatt 24.05.17
- Tidligere vedtak av betydning for søknaden, vedtak i j.sak 17/6059 (terrengbehandling og knuseverk).
- Rammetillatelse DS 17/676, datert 27.07.17
- Søknad om igangsettingstillatelse 1, mottatt dato 26.10.17, vurdert som komplett samme dato

### **2. Foretak - Ansvar:**

Ansvarsretter inntreder ved at signerte erklæringer er sendt kommunen, jf. pbl. § 23-3.

Kompletterende ansvarsdekning for endelig prosjektering og utførelse samt evt. uavhengig kontroll må ivaretas i tilknytning til oppstart av arbeider.

### **3. Tiltak:**

Nærmere utredning med spesifikasjon av tiltaket som søkes igangsatt er gitt i søknadsskjema med vedlegg. Igangsettingstillatelse for etappe 1 gjelder plassering og beliggenhet, grave-, betong og fundamentarbeider, utvendig VA-anlegg og innvendige bunnledninger samt øvrig teknisk infrastruktur i grunnen.

Vilkår i rammetillatelse anses redegjort for og tilstrekkelig ivaretatt så langt det er mulig, i følgebrev fra søker, Arkitektene Astrup og Hellern, datert 25.10.17.

Tiltaket må ses i sammenheng med j.sak 17/6059 - vedtak DS 17/639 om tillatelse til terrengarbeider og vedtak DS 17/876 om midlertidig steinknuseverk.

Omsøkte etappe er vurdert til å være i samsvar med rammetillatelse DS 17/676, datert 27.07.17, med gitte rammevilkår.

### **4. Utredning av vilkår og særskilte forhold:**

#### Detaljert utomhusplan.

Ajourført, detaljert utomhusplan skal følge søknad om igangsettingstillatelse til etappe 2. Aktuelle elementer som skal vises og redegjøres for på planen:

- bygning som viser innganger/adkomst,
- parkering og trafikk skal vises på området med adkomst/utkjøring, snu- og vende plass, svingradier, fremkommelighet for kjøretøyer,
- adkomstveier (stigning, bredde, frisktlinjer, ledelinjer for svaksynte),
- belysning,
- universell utforming,
- renovasjonshåndtering som viser plassering av beholdere samt oppstillingsplass og fremkommelighet for renovasjonsbil.
- varelevering, praktisk plassert mht. skjerming med vist oppstillings-, snu- og vende plass for varebil (med påført svingradiuser),
- vegetasjon (eksisterende og ny), hva fjernes, hva beholdes, plantenavn, avgrensning av plantefelt.

## 5. Gebyrer og avgifter:

Det må betales gebyr i henhold til gebyrregulativ fastsatt av Skedsmo kommunestyre. Alle gebyr tilknyttet byggesaken faktureres tiltakshaver. Gebyrsatsene er tilgjengelige på kommunens hjemmeside: <http://www.skedsmo.kommune.no>. Tilknytningsavgift (engangsavgift) og årsavgift for vann og kloakk beregnes etter gjeldende satser jf. Forskrifter for vann- og avløpsgebyrer fastsatt av Skedsmo kommunestyre.

Igangsettingstillatelse utover rammen for nærværende etappe, vil være gjenstand for egen søknad og med dokumentasjonskrav for sin del etter SAK10 § 5-4.

Med hilsen

Per Christian Tellefsen  
overarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent

Faktura ettersendes.